

Poikkeaminen

Frenckellinaukio 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-102-9903-0	Hakemus jätetty 04.04.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-01773	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Frenckellinaukio 1	Hakija M/K Tampere XII Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan lupaa sijoittaa rakennusta palveleva terassi kaupungin puistoalueelle.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Toimenpide:

Tonttirajan ylitys terrassirakenteilla sekä aidan sijoittaminen kaupungin tontille.

Perustelut:

Frenckellin alue puistoinen on nykyisellään levoton, varsinkin iltaisin, ja sinne on pesiytynyt myös laitonta toimintaa. Olemme tulevaisuudessarakentamassa erittäin tasokasta hotellia kaikenkattavine palveluineen Frenckellin paperitehtaaseen ja saneeraamassa Frenckellin Konttorirakennuksen ja tontille kuuluvan pihan vuoden 2025 aikana. Tavoitteenamme on elävöittää Frenckellin ja Laikun aluetta sekä lisätä puiston turvallisuutta luomalla valvotun, rauhallisen, valoisan ja viihtyisän ympäristön.

Haluamme muuttaa alueen nykyisen suunnan ja tehdä Frenckellin alueesta yhden Tamperelaisten, Tampereen matkailun ja yritysasiakkaiden suosituimmista alueista. Nykyinen iltakäyttäytyminen Koskipuiston ja Frenckellin alueella ei tue konttorirakennuksen nykyisiä, eikä paperitehtaan tulevaisuudensuunnitelmia.

Alueen asemakaavassa on mahdollista palauttaa katettu lasiterassi, sekä rakentaa rakennuksen tyyliin sopiva terassialue Frenckellin konttorin piha-alueelle. Konttorin tontille kuuluva piha on kuitenkin nykyisellään niin pieni, että siellä on mahdotonta toteuttaa asemakaavan sallimaa kokonaisuutta, ottaen huomioon tontille sijoittuvat välttämättömät toiminnot, kuten jätehuolto ja pyöräpysäköinti. Tontilla olevan pihan erottaminen puistosta myös muodostaisi konttorista erillisen saarekkeen. Terrassin koko suhteessa kiinteistön ja puistoalueen kokoon ei palvele tällaisenaan. Terrassin tulee palvella Frenckellin paperitehtaan tulevan hotellihankkeen myötä kasvaneita asiakasmääriä. Hotellin asiakkaiden ja kongressivieraiden lisäksi terrassin kapasiteetin tulee riittää myös Frenckellin konttorin vuokralaisten / ravintolan asiakkaille sekä koko Keskustorin alueen uusille kävijöille.

Konttorin tontille kuuluvan pihan ja viereisen puiston toiminnallinen ja visuaalinen yhdistäminen mahdollistaa kokonaisratkaisun, jolloin alueesta muodostuu yhtenäinen, viihtyisä ja laadukas. Frenckellinpuisto jatkuu yhtenäisesti konttorirakennuksen tontista ilman kulkuväyliä, mikä tarkoittaa, että alueet yhdistyvät jo nyt toinen toisiinsa. Terrassi tulee tarjoamaan kaikille puistokävijöille mahdollisuuden viettää aikaa rauhallisessa ja viihtyisässä ympäristössä. Laajempi piha mahdollistaa monien käyttäjien palvelemisen ja palauttaa alueelle sen tunnusomaisia piirteitä menneiltä vuosilta.

Yhdessä Tampereen kaupungin kanssa haluamme luoda alueen, joka tarjoaa kaikille kuntalaisille ja vierailijoille positiivisia kokemuksia ja mahdollisuuksia Frenckellin alueella. Konttorin tontille kuuluvan pihan ja viereisen puiston yhdistäminen auttaisi meitä saavuttamaan tämän tavoitteen.

Poikkeusasian rakennuspaikka**Kiinteistö**

Tilan nimi II kaupunginosan puistot	Rekisteröintipäivä 19.04.1985
Maapinta-ala 1.8564	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija**Yritys/yhteisö**

Nimi M/K Tampere XII Oy	Y-tunnus 3435725-1
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
----------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5555413	Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere XII Oy	Y-tunnus 3435725-1
-----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040-5555413	Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003734357251	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite Frenckell konttori poikkeuslupa
--

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 151 toimistorakennukset	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohhteita tai -alueita Ei
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Saapastie 2	Postinumero 33950
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi MK Tampere XII Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_373_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Frenckellin puisto terassiluonnos.pdf	Havainnesuunnitelma	Muut liitteet	Muu liite	-
3233-ARK-0002-1000 - Asemapiirustus (1).pdf	Kantaluvan asemapiirros	Muut liitteet	Muu liite	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juuso Joonatan Järvelä	juuso.jarvela@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Katja Riikka Lampinen	katja.lampinen@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	04.04.2025
Olli Johannes Juhola	olli.juhola@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	04.04.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Marko Johannes Kuusisto	marko.kuusisto@autocenter.fi	Lukuoikeus	-
Tanja Irene Tiihonen	tanja.tiihonen@tampere.fi	Lukuoikeus	-